Приложение 1

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от 20.06.2017 № 503-ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**

**государственного и муниципального жилищного фонда и собственников**

**жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа**

**управления многоквартирным домом с 01.10.2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  Многоквартирных  домов | Единица  измерения | Размер платы  за содержание жилого помещения  (руб.) | В том числе: | | | | | |
| плата на общедомовые нужды | | | | Услуги паспорт-ного стола | Услуги расчетно-кассового центра |
| электро-энергия | ГВС | ХВС | Водоот-ведение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой  - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 29,85  29,51  27,08  27,29 | 0,46  0,24  0,27  0,31 | 0,30  0,22  0,17  0,29 | 0,04  0,03  0,02  0,04 | 0,10  0,07  0,06  0,09 | 0,23  0,23  0,23  0,23 | 1,14  1,14  1,14  1,14 |
| 2.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водо-снабжением, водонагревателями, водоотведением. | 1 кв.м | 26,85 | 0,25 | - | 0,02 | 0,02 | 0,23 | 1,14 |
| 3.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами. | 1 кв.м | 26,69 | 0,11 | - | 0,01 | 0,01 | 0,23 | 1,14 |
| 4.Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения. | 1 кв.м | 26,57 | 0,01 | - | 0,001 | 0,001 | 0,23 | 1,14 |
| 5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой  - от 6 до 9 этажей, с электроплитой  - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой  - от 10 до 16 этажей, с электроплитой  - более 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 40,88  41,34  41,07  40,69  40,76  41,26  40,97  42,06 | 1,23  1,72  1,41  1,26  1,27  1,73  1,48  2,44 | 0,24  0,22  0,25  0,09  0,13  0,16  0,13  0,22 | 0,03  0,03  0,03  0,01  0,02  0,02  0,02  0,03 | 0,08  0,07  0,08  0,03  0,04  0,05  0,04  0,07 | 0,23  0,23  0,23  0,23  0,23  0,23  0,23  0,23 | 1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14 |
| 6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой  - от 6 до 9 этажей, с электроплитой  - от 10 до 16 этажей  - более 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 39,43  38,47  39,86  39,45  39,16  39,83 | 2,12  1,24  2,55  2,24  1,99  2,63 | 0,27  0,22  0,27  0,20  0,18  0,20 | 0,04  0,03  0,04  0,03  0,02  0,03 | 0,09  0,07  0,09  0,07  0,06  0,06 | 0,23  0,23  0,23  0,23  0,23  0,23 | 1,14  1,14  1,14  1,14  1,14  1,14 |
| 7. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 40,08 | 0,76 | - | 0,01 | 0,01 | 0,23 | 0,14 |
| 8. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 38,36 | 1,39 | - | 0,03 | 0,03 | 0,23 | 1,14 |

**Примечание:**

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитывается площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 5 настоящих примечаний.

7. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

8. При отсутствии индивидуальных приборов учета плата за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за них не взимается.

9. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](consultantplus://offline/ref=0297355F2ED97EB95A83ED87EAA04B42B19E8FB0FE0A1642A01CCAFA9DE1C6F2B5E27E6092507C9BFEvFI), установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

10. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](consultantplus://offline/ref=0297355F2ED97EB95A83ED87EAA04B42B19E8FB0FE0A1642A01CCAFA9DE1C6F2B5E27E6092507C9BFEvFI), установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**